



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
16 ΙΟΥΝΙΟΥ 1986

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
536

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό «Π. ΑΓΙΟΝΕΡΙ» του Ν. Κιλκίς. .... 1
- Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό «ΚΑΜΠΑΝΗ» του Ν. Κιλκίς. .... 2

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. οικ. Ε.Π.Α. 66

(1)

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό «Π. ΑΓΙΟΝΕΡΙ» του Ν. Κιλκίς.

#### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΙΛΚΙΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του πρώην ΥΧΟΠ και τώρα Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

4. Τη με αρ. Ε.Π.Α. 41/27.3.85 απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Κιλκίς που έχουν πληθυσμό μέχρι 2.000 κατοίκους, με την οποία ο οικισμός έχει χαρακτηριστεί ως αδιάφορος, συνεκτικός, δυναμικός, μεσαίος.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

6. Τη με αρ. 7ο/17.4.86 γνωμοδότηση - πρακτικό του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (ΣΧΟΠ) του Νομού.

7. Τη με αρ. 18/1985 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Π. Αγιονερίου.

8. Το Π.Δ. της 2.4/14.5.1985 (ΦΕΚ 225Δ) «Περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για την έγκριση και τροποποίηση ρυμοτομικών σχεδίων καθώς και όρων και περιορισμών δόμησης αγροτικών οικισμών, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού «Π. ΑΓΙΟΝΕΡΙ» του Ν. Κιλκίς, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλ. 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χάρτη και επί τόπου ελέγχου.

2. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

#### Α. Γενικοί όροι Δόμησης

2.1.1. Εντός των ορίων του οικισμού «Π. ΑΓΙΟΝΕΡΙ» ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985 και αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ. με πρόσωπο 13.00μ.

2.1.2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδό και πρόσωπο είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π.Δ/τος.

#### Β. Ειδικοί όροι Δόμησης

2.2. Για τον οικισμό «Π. ΑΓΙΟΝΕΡΙ» της ομάδας 6, βαθμού προστασίας Β3, τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

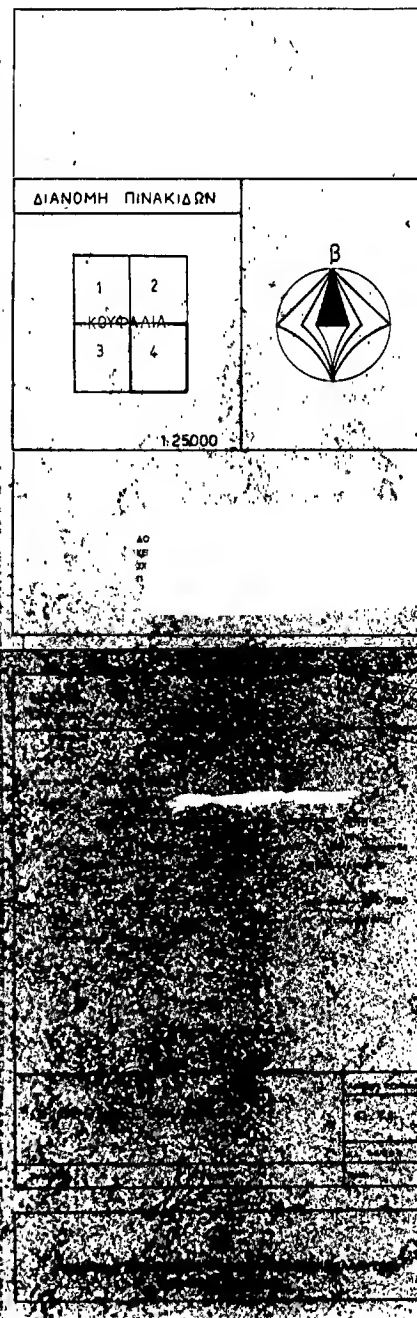
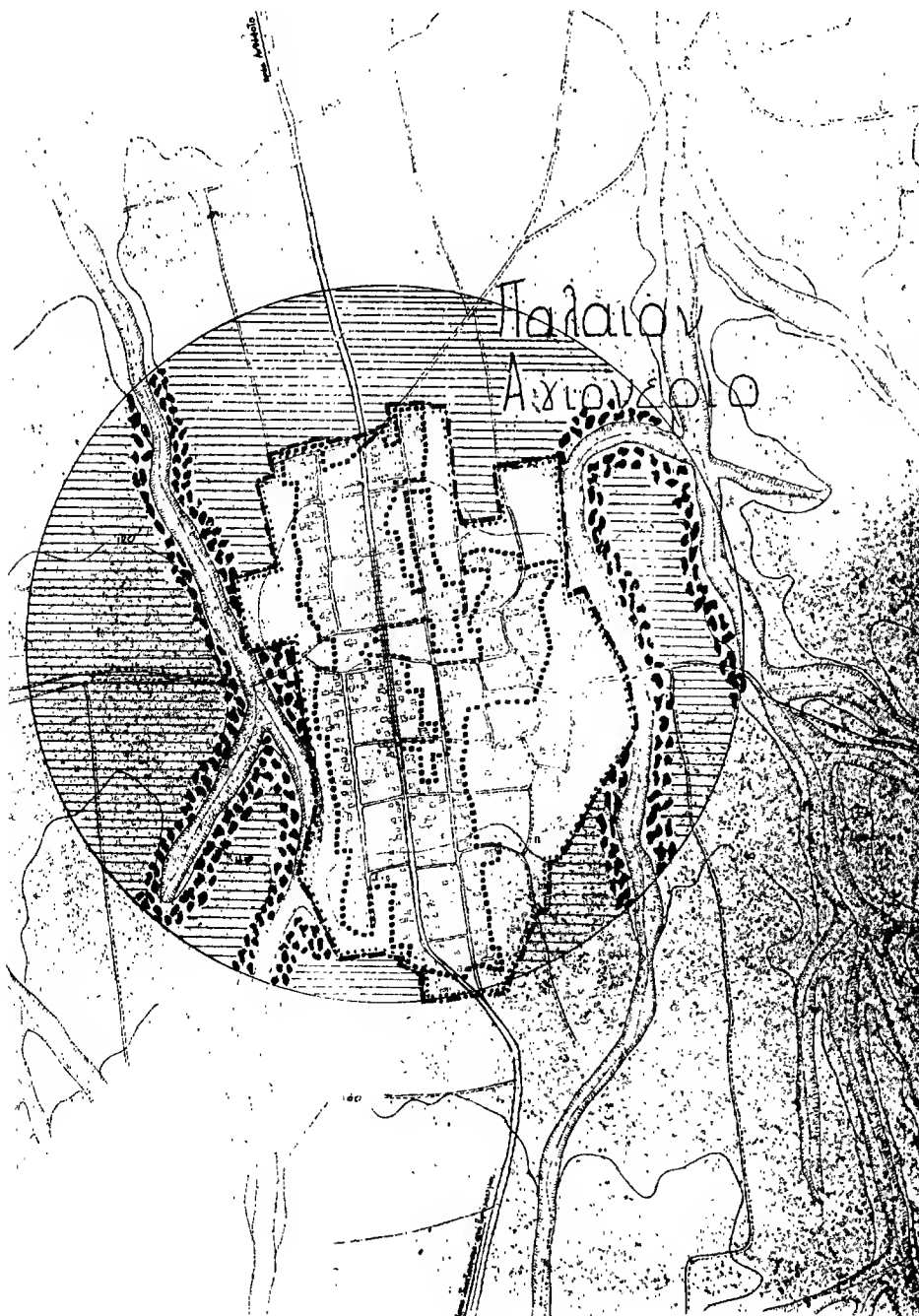
Για κάθε αμφισβήτηση που ανακύπτει από την εφαρμογή της παρούσας, αποφασίζει ο Νομάρχης μετά από γνώμη του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (ΣΧΟΠ) του Νομού.

Η απόφαση αυτή, το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, το δελτίο Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης του οικισμού, όπως αυτά έχουν θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο του Τ.Π. Π.Ε. Κιλκίς να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κιλκίς, 22 Απριλίου 1986

Ο Νομάρχης  
ΓΙΑΝΝΗΣ ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ





Αριθ. οικ. Ε.Π.Α. 67

(2)

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό «ΚΑΜΠΑΝΗ» του Ν. Κιλκίς.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΙΛΚΙΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που άφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του πρώην ΥΧΟΠ και τώρα Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

4. Τη με αρ. Ε.Π.Α. 41/27.3.85 απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Κιλκίς που έχουν πληθυσμό μέχρι 2.000 κατοίκους, με την οποία ο οικισμός έχει χαρακτηριστεί ως αδιάφορος, συνεκτικός, δυναμικός, μεσαίος.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

6. Τη με αρ. 70/17.4.86 γνωμοδότηση - πρακτικό του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (ΣΧΟΠ) του Νομού.

7. Τη με αρ. 32/1985 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Καμπάνης.

8. Το Π.Δ. της 2.4/14.5.1985 (ΦΕΚ 225Δ) «Περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για την έγκριση και τροποποίηση ρυμοτομικών σχεδίων καθώς και όρων και περιορισμών δόμησης αγροτικών οικισμών, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού «ΚΑΜΠΑΝΗ» του Ν. Κιλκίς, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλ. 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χάρτη και επί τόπου ελέγχου.

2. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

## Α. Γενικοί όροι Δόμησης

2.1.1. Εντός των ορίων του οικισμού «ΚΑΜΠΑΝΗ» ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985 και αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ. με πρόσωπο 13.00μ.

2.1.2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδό και πρόσωπο είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π.Δ/τος.

## Β. Ειδικοί όροι Δόμησης

2.2. Για τον οικισμό «ΚΑΜΠΑΝΗ» της ομάδας 7, βαθμού προστασίας Β3, τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Για κάθε αμφισβήτηση που ανακύπτει από την εφαρμογή της παρούσας, αποφασίζει ο Νομάρχης μετά από γνώμη του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (ΣΧΟΠ) του Νομού.

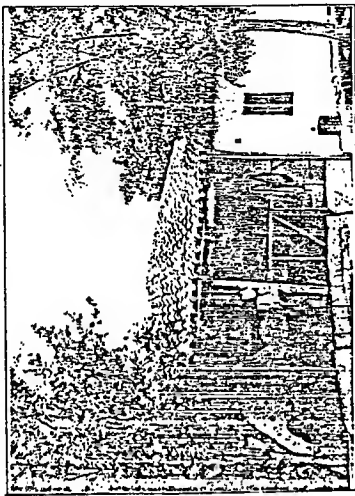
Η απόφαση αυτή, το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, το δελτίο Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης του οικισμού, όπως αυτά έχουν θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο του Τ.Π. Π.Ε. Κιλκίς να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κιλκίς, 22 Απριλίου 1986

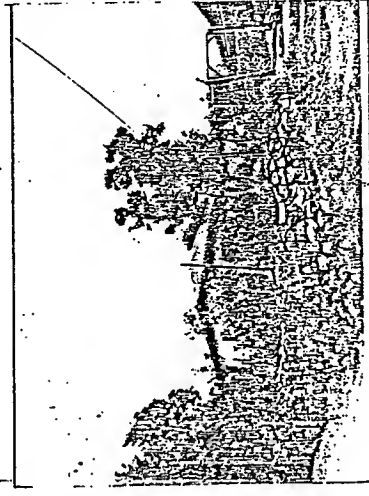
Ο Νομάρχης  
ΓΙΑΝΝΗΣ ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

Ο Μ Α Δ Α 7



ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ



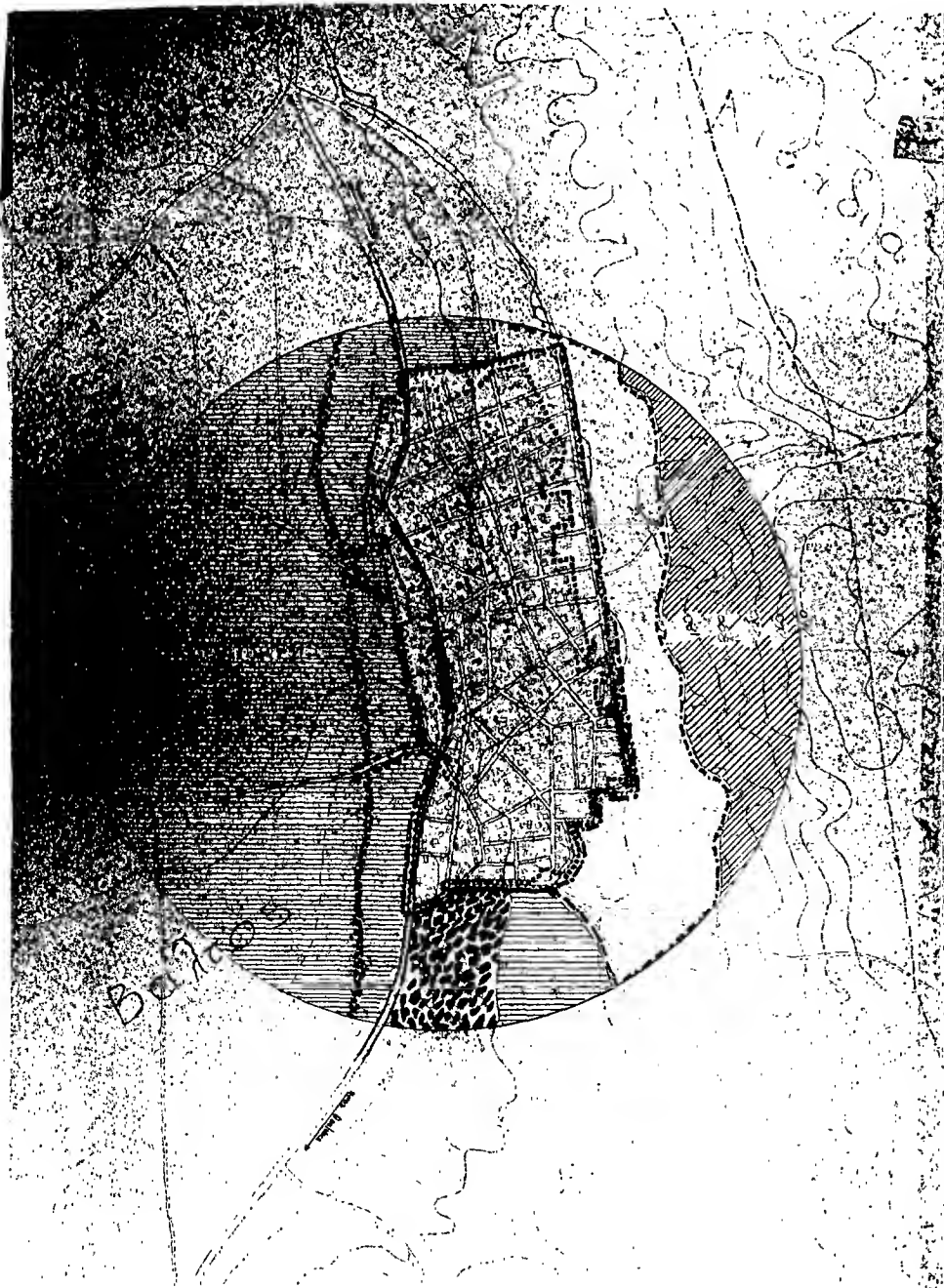
α.β	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΧΟΥ ΤΥΠΟΥ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ. ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ. ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ. ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	1. ΥΕΛΟΟ 2. ΚΑΡΝΙΔΩΜΑΤΑ 3. ΠΑΡΑΤΑΞΕΙΣ 4. ΦΟΥΡΔΑΝΙΑ 5. ΑΣΤΥΛΑΤΑ 6. ΚΑΜΗΛΩΔΕΣ	3 (δεν υπάρχει)			ακ' του
Θ	1. ΜΑΝΔΡΟΤΑΧΟΣ ΦΗΛΟΣ 2. ΜΑΝΔΡΟΤΑΧΟΣ ΧΑΜΗΛΟΣ 3. ΆΛΛΟΣ ΤΕΠΟΣ	1 2 3			ακ' του
Ι	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	5	9	ΣΙΔΗΡΟΣ	
Κ	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΝΑ		
Λ	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΩΣ		
Μ	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12			
Ν	ΑΕΤΟ	ε	ΟΜΗΡΑ	η	ΠΡΑΣΙΝΟ
Ξ	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
Ο	ΓΥΡΙΣΤΟ	π	ΜΠΛΕ		
Π	ΧΡΩΜΑ	β	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

ΕΘ Δ Ε Φ 4 Θ  
ο προϊστάμενος Τ.Π.Ε. Ν.Κ.Ε.  
Κιχλός 2/4-1986

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΚΑΜΠΑΝΗΣ	ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ.: ΚΑΜΠΑΝΗ	ΑΡ. ΕΣΥΕ: 5742901	ΝΟΜΟΣ: Κ.Ι.Α.Κ.Ι.Σ.		
Β.Π. Β.Θ.	Ο Μ Α Δ Α 7	ΠΤΕΡΥΓΙΟΝ	ΠΤΕΡΥΓΙΟΝ		
ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΙΓΝΟΡΙΣΗΣ	ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΥΝΕΧΕΣ	ΠΙ, ΕΛΕΥΘΕΡΟ		
Α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΧΟΥ ΤΥΠΟΥ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ. ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ. ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ. ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	1. ΣΤΕΓΗΣ ΜΟΝΟΚΛΙΝΗΣ 2. ΣΤΕΓΗΣ ΔΙΟΚΛΙΝΗΣ 3. ΣΤΕΓΗΣ ΤΕΤΡΑΚΛΙΝΗΣ 4. ΔΩΔΕΚΑ 5. ΒΟΛΑΚΙ	617 617 617 617 617	617 617 617 617 617	617 617 617 617 617	617 617 617 617 617
Β	1. ΚΥΛΟΦ ΔΩΔΕΚΑ 2. ΚΑΥΣΕΩΣ ΔΩΔΕΚΑ 3. ΚΑΥΣΕΩΣ ΔΩΔΕΚΑ	2 2 2	2 2 2	2 2 2	2 2 2
Γ	1. ΑΝΟΙΧΤΟΣ ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ 2. ΑΝΟΙΧΤΟΣ ΚΑΛΥΜΕΝΟΣ 3. ΚΑΛΥΠΤΟΣ 4. ΣΤΟΦ-ΧΑΛΙΔΙ 5. ΑΚΤΙΣ	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5
Δ	1. ΕΞΩΤΕΡΟΝ 2. ΕΞΩΤΕΡΟ-ΚΙΣ ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ 3. ΔΩΔΕΚΑ 4. ΑΚΤΙΣ	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4
Ε	1. ΟΡΙΖΩΝΤΙΟ ΠΡΕΚΙ 2. ΠΥΚΝΟΚΛΙΝΟ ΠΡΕΚΙ 3. ΤΑΞΙΔΙΟ ΠΡΕΚΙ 4. ΑΚΤΙΣ	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4
Ζ	1. ΤΑΜΙΝΟΔΩΡΑ 2. ΚΑΡΑΒΑ 3. ΠΕΡΙΟΔΩΡΑ 4. ΜΕ ΚΟΙΤΙΟ 5. ΜΕ ΑΝΕΜΙΝΤΗ 6. ΑΚΤΙΣ	1 2 3 4 5 6	1 2 3 4 5 6	1 2 3 4 5 6	1 2 3 4 5 6





ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ							
<table border="1"> <tr> <td>1</td> <td>2</td> </tr> <tr> <td colspan="2">ΚΙΑΚΙΣ</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>4</td> </tr> </table>	1		2	ΚΙΑΚΙΣ		3	4
1	2						
ΚΙΑΚΙΣ							
3	4						

<b>ΝΟΜΟΣ ΚΙΑΚΙΣ</b> <b>ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΑΜΠΑΝΗΣ</b>		99924 25 ΑΒ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ Οριο ΟΤΑ Οριο οικισμού Ονομασία .....		
.....		
Ο οικισμός "ΚΑΜΠΑΝΗ" με την υπ. ΕΓΑ 41/27.9.1986 αποτελεί τον κ. Νομό της Κιάκας, περιλαμβανομένης και της ορεινής περιοχής. Το όριο του οικισμού είναι καθορισμένο με το από 26.4.8-1986 Α.Δ.Ε.Κ. (αριθ. 4912), εφ' όσον με το όριο του εγκεκριμένου οικισμού. Κιάκας 01.4.1986 Ελευθέριος ο πρόεδρος του Τ.Ο.Α.Ε. 		
<b>ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ</b>		Αριθμός σχεδίου Π.1.1 ΚΑ 1:5.000 Μήκος
Βύτη:	Ελευθέριος:	Μήκος

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

